

Jarmila Pernicová
MESSOR s.r.o.
Jana Švermy 11
432 01 Kadaň

ZE DNE: 25.02.2016
ČJ: MMCH/19867/2016
SP. ZNAČKA: SZ MMCH/19867/2016

VYŘIZUJE: Ing. Alena Izsáková
TEL.: 474 637 948
FAX: 474 637 913
MOBIL:
E-MAIL: a.izsakova@chomutov-mesto.cz
DATUM: 01.03.2016

Souhrnné stanovisko

Magistrát města Chomutova, odbor životního prostředí obdržel dne 25.02.2016 žádost Obce Vrskmaň, se sídlem Vrskmaň č. p. 46, 431 15 Vrskmaň, IČ: 00262218, zastoupená panem Bc. Václavem Horou – starostou obce, která je na základě plné moci zastoupená společností MESSOR, s.r.o., se sídlem Jana Švermy 11, 432 01 Kadaň, IČ: 28738217, o souhrnné stanovisko k dokumentaci ke stavebnímu povolení se změnou užívání objektu:

„Mateřská škola Vrskmaň, stavební úpravy se změnou užívání objektu s č.p. 63, p.p.č. 117, k.ú. Vrskmaň“

Magistrát města Chomutova, odbor životního prostředí jako dotčený správní úřad ve výše uvedeném záměru z hlediska všech složek životního prostředí Vám po posouzení předložené dokumentace sděluje následující

Vyjádření

1. Magistrát města Chomutova, odbor životního prostředí jako příslušný orgán státní správy na úseku ochrany přírody a krajiny podle ust. 77 odst. 1 a 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů podává toto vyjádření.
 - Orgán ochrany přírody po zhodnocení předložené projektové dokumentace dospěl k závěru, že veřejné zájmy na úseku ochrany přírody a krajiny mohou být předmětným záměrem dotčeny. S ohledem na současné technické řešení a stav může být rekonstruovaná budova potencionálním biotopem zvláště chráněných synantropních druhů živočichů, zejména netopýrů a rorýsů, nebo některých dalších volně žijících ptáků (jiřičky vlaštovky), a proto uvádí orgán ochrany přírody následující.

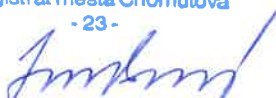
- Z důvodu prevence neočekávaného zjištění přítomnosti výše uvedených druhů (letní kolonie netopýrů – duben až srpen, zimoviště netopýrů – listopad až březen, hnízdění rorýsů – květen až červenec, jiřičky a vlaštovky – duben až srpen) a s tím spojenými komplikacemi upozorňujeme na to, že je vhodné před zahájením stavebních prací provést biologický průzkum budovy se zaměřením na ventilační otvory, prostory pod oplechováními (parapety apod.), poškozenou omítku, apod., a to v případech, kdy na základě povědomí investora nelze tento výskyt bezpečně vyloučit. V případě, že před zahájením prací, nebo v jejich průběhu bude zjištěn výskyt uvedených druhů, musí totiž investor zastavit stavební práce a nastalou situaci řešit s orgánem ochrany přírody (Krajský úřad Ústeckého kraje). V případě identifikování biotopu využívaného uvedenými zvláště chráněnými živočichy, musí tento biotop zůstat po provedeném zateplení nadále přístupný. Pokud to není možné nebo žádoucí, je nutné provést adekvátní kompenzační opatření konzultované se zoologem (hnízdni budky apod.).
2. Magistrát města Chomutova, odbor životního prostředí jako příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. 13 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon), podává toto vyjádření.
- Dle předložené žádosti a dokladů k ní připojených bude stavbou zpevněných ploch, umístěním herních prvků dotčena zemědělská pozemková parcela číslo 118 v katastrálním území Vrskmaň, podléhající režimu ochrany dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Sdělujeme Vám tímto, že dle ustanovení § 9 odst. 2 písm. a) bodu 1 a písm. b) bodu 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, souhlasu s odnětím ze zemědělského půdního fondu není třeba, má-li být ze zemědělského půdního fondu odňata zemědělská půda pro stavbu včetně souvisejících zastavěných ploch o výměře do 25 m² a nebo pro záměry na nezastavěné části zastavěného stavebního pozemku. O tom, zda se jedná o nezastavěnou část zastavěného stavebního pozemku, by však měl rozhodnout příslušný stavební úřad. Pokud příslušný stavební úřad prohlásí, že se nejedná o nezastavěnou část zastavěného stavebního pozemku či dle platné projektové dokumentace nejde o stavbu včetně souvisejících ploch o výměře do 25 m², pak bude nutné projednat udělení souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, dle ustanovení § 9 odst. zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.
3. Magistrát města Chomutova, jako orgán ochrany ovzduší příslušný dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen zákon o ochraně ovzduší), vydává vyjádření k předloženému záměru, který se týká umístění zdroje vytápění a případné kuchyně pro přípravu jídel v objektu budoucí mateřské školky. Investorem akce je obec Vrskmaň, IČ 00262218, se sídlem Vrskmaň č.p. 46, 431 15 Vrskmaň, k záměru vedenému pod názvem: „Mateřská škola Vrskmaň na p.p.č. 117, k.ú. Vrskmaň“.
- Orgán ochrany ovzduší, posoudil předloženou žádost z hlediska ustanovení zákona o ochraně ovzduší a dospěl k závěru, že dle přílohy č. 2 zákona o ochraně ovzduší se jedná o zdroj nevyjmenovaný, dle uvedené přílohy. Investor je povinen vyžádat si závazné stanovisko u zdejšího orgánu ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, § 11 odst. 3, jde-li o nevyjmenovaný zdroj, neuvedený v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší, ještě před zahájením řízení u stavebního úřadu.
 - K žádosti bude připojena projektová dokumentace vytápění - situace umístění zdroje, typ zdroje, používané palivo a jeho uskladnění a popis komínového tělesa. Dále bude projektová dokumentace doplněna o případné užívání kuchyně pro přípravu pokrmů. Bude upřesněno, zda se investor rozhodl potraviny dovážet, či zpracovávat. Pokud budou na místě potraviny

zpracovávají, bude se též jedna o nevyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší. Žádost je přístupná na internetových stránkách města Chomutova.

Další složky odboru životního prostředí, které jsou vyjmenovány níže, nemají připomínky k výše uvedenému záměru.

- vodoprávní úřad
- orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství
- orgán státní správy lesů

Magistrát města Chomutova
- 23 -



Ing. Alena Izsáková
Referent životního prostředí